



ademM

NVA

ONS VERHAAL

Maasmechelen is een prachtige gemeente om te wonen, te leven en te werken, maar het zou zoveel beter kunnen. Het huidige bestuur is te snel tevreden en beperkt haar job tot 'op de boel letten'. Ze verdedigt bovenal het **status quo**. Stilstaan is echter achteruitgaan.

Wij zien dat **anders**. Politiekers worden betaald om voor vooruitgang te zorgen en om zaken in beweging te zetten, vooral daar waar noden zijn. Wie de Maasmechelaar, onze verenigingen, onze handelaars,... centraal zet, kan met dit status quo niet akkoord gaan.

En het bijzondere is... Op die enkele gebieden waar het status quo NIET vastgehouden werd, **dreigt achteruitgang**. De handelaarsbelasting steeg met 70%, de Rijksweg dreigt gehalveerd te worden, de verenigingen verloren de zaal Jagersborg, sportverenigingen worden in hun ruimte beperkt,...

Een gemeente waar politiekers hun **woord houden**., zo moeilijk kan dat toch niet zijn? Als ze zeggen dat ze de belastingen niet zullen verhogen, ruimte zullen voorzien voor het verenigingsleven én zullen zorgen voor een vlotte mobiliteit... dan horen ze niet het tegenovergestelde te doen. Als ze beloven een verstandig budgettair beleid te voeren, moeten ze geen geld steken in gemeentelijke parfums en luchtballonnen. En bovenal willen we toch een gemeente waar politiekers met hun voeten op de grond en **tussen de mensen** staan. Maar ook één die de kloof tussen gemeentehuis en inwoners verkleint, in plaats van vergroot.

Wij gaan duidelijk voor een ander verhaal én we hebben de mensen in huis om dat te doen. Om in Brussel op tafel te kloppen voor Maasmechelen én om hier de handen uit de mouwen te steken. Alleen zo zorgen we voor **een nieuwe adem** in Maasmechelen.

In wat volgt ontdek je de krachtlijnen van onze visie op een beter Maasmechelen.



1/ NIET LANGER KOPLOPER ZIJN OP VLAK VAN BELASTINGEN EN RETRIBUTIES

ademM/N-VA staat voor een **gezond financieel beleid** zonder overmatige besparingen indien niet nodig. Een beleid waar uitgaven op hun rendement voor de Maasmechelaar worden beoordeeld. Hoewel de financiële situatie van Maasmechelen niet slecht is, zagen we de afgelopen jaren toch een daling in de financiële reserves. We zouden er veel beter voor kunnen staan als er **kritischer** naar sommige uitgaven wordt gekeken. Moeten er élk jaar honderdduizenden euro's stromen naar de brandingcampagnes nu deze goed ingeburgerd is? Moet er écht zoveel geld geïnvesteerd worden in gemeentelijke parfums, luchtballonnen en pralines? Volgens ons niet. Zeker niet als er tegelijkertijd allerlei kosten worden doorgerekend aan verenigingen of evenementenorganisatoren die Maasmechelen op de kaart zetten.

Maar ook op vlak van belastingen zou ademM/N-VA andere keuzes maken. Het gemeentebestuur verhoogde haar inkomsten uit onze lokale economie, met name de belasting op onze handelaars en ondernemers, in 2022 met 73%. Dat wil zeggen dat iedereen die onderneemt in onze gemeente 400.000 euro minder ademruimte kreeg, inclusief horecazaken. Met die belasting op horecazaken zijn we de vierde hoogste in heel Limburg, en voor bedrijven in de bouw zelfs dé hoogste van Limburg. Voor ademM/N-VA moet de **handelaarsbelasting** dan ook **herzien en hervormd** worden om onze economie niet te fnuiken.

Ook de belastingen die elke particulier in Maasmechelen betaalt, kunnen in vraag gesteld worden. Op alle vlakken zijn de belastingen hoger dan het Vlaams gemiddelde. De inkomsten uit de personenbelasting in Maasmechelen zijn gestegen naar 12,75 miljoen euro per jaar in 2023, terwijl het in 2012 nog 7,35 miljoen euro was. Al die beleidsruimte kan veel beter benut worden, én er is zeker ruimte om -stap voor stap- richting het gemiddelde te gaan.

ademM/N-VA wil **niet langer koploper zijn** op het vlak van retributies en belastingen, zonder daarbij loze beloftes te doen. Want, onze ideeën zijn becijferd. Een daling richting het Vlaams gemiddelde van de opcentiemen én de aanvullende personenbelasting vereist ongeveer 3 miljoen euro. Ruimte die er volgens ons wel degelijk is binnen de begroting van ongeveer 73 miljoen euro.

Bovendien slaagt ons gemeentebestuur er nog altijd onvoldoende in om beroep te doen op Europese, federale en Vlaamse **subsidiekanalen**, simpelweg omdat men ze vaak niet of te laat aanvraagt. Rioleringsmiddelen, steun voor volkstuintjes, vergroening van speelplaatsen... Soms kun je veel doen met middelen van andere overheden. Die kansen worden te weinig benut. Waar een wil is, is een weg.



2/ NAAR EEN VERENIGINGSVRIENDELIJK BELEID

Gemeenschapsvorming vormt de kern van waar een vereniging voor staat: een sociale gemeenschap, die met elkaar verbonden is door normen, waarden, symbolen en tradities. Verenigingen bieden **een tweede thuis, vriendschap en het gevoel 'ergens bij te horen'**. Ook in Maasmechelen is ademM/N-VA dankbaar voor de honderden verenigingen die mensen samenbrengen, zorgen voor sociale cohesie, mensen uit eenzaamheid halen én Maasmechelen positief op de kaart zetten. Het verenigingsleven wordt echter niet altijd even makkelijk gemaakt. Ondersteuning van het gemeentebestuur stuit vaak op allerlei onnodige regeltjes en drempels. Het papierwerk om verantwoordelijkheden af te schuiven is omvangrijk én de ruimte voor verenigingen neemt af, met als triest dieptepunt de sluiting van de bekende Zaal Jagersborg in het hartje van Mechelen aan de Maas. Dit moet anders.

We stellen een **legislatuur overschrijdend infrastructuurmasterplan** op, waarmee we zorgen voor meer gemeenschapsinfrastructuur voor onze verenigingen. Daarbij is het prioritair dat er een multifunctionele en goed gelegen **evenementenhal** komt die overlast voorkomt en een thuis kan zijn voor talloze verenigingen, om zode onverstandige sluiting van Zaal Jagersborg op te vangen. Ook voor **Jong Leut** faciliteert de gemeente samen met Toerisme Vlaanderen een nieuwe locatie binnen de eigendommen van de Vlaamse overheid. Het infrastructuurmasterplan wordt opgemaakt in overleg met de verenigingen en moet verankerd worden in het meerjarenplan.

Alle **retributiereglementen** worden doorgelicht op hun verenigingsvriendelijkheid en aangepast waar nodig. Er wordt ook bekeken of de inning van retributies en de regeltjes daaromheen samen niet méér kosten dan de retributies opbrengen, want daar is niemand bij gebaat.

We hanteren het **'no goldplating'-principe**. Waarom zouden we als gemeentebestuur zwaardere eisen stellen aan onze verenigingen, bijvoorbeeld op het vlak van herbruikbare bekertjes, PET en blikjes, dan wettelijk verplicht is? Dat is nergens voor nodig. Zo geeft ademM/N-VA de verenigingen weer ademruimte.

Bijzondere aandacht gaat uit naar het voortbestaan van verenigingen die feitelijk **tot ons erfgoed behoren**. Hierbij denken we aan carnavalsverenigingen, waarvoor het gemeentebestuur moet blijven zorgen voor goede stalplaatsen, bij voorkeur in eigen gemeente, maar ook aan onze lokale fanfares en harmonieën. Naar het voorbeeld van gemeenten zoals As onderzoeken we of we jongeren die in hun eigen deelgemeente beginnen met muziek bij de lokale fanfare of harmonie, kunnen ondersteunen bij de aankoop van instrumenten.



3/ EEN ÉCHT SOCIAAL BELEID, NIET ENKEL IN WOORDEN MAAR OOK IN DADEN

Als Maasmechelen één zaak in haar branding belangrijk hoort te vinden, dan is dat wel ons sociaal karakter. Dag in dag uit zetten talloze Maasmechelaren zich in om de medemens te helpen waar mogelijk, om pijn te verzachten, door zorg te bieden en door een aanbod van afleiding uit moeilijke situaties te realiseren. Het gemeentebestuur heeft volgens ons te weinig oog voor het **bredere bestaan van sociaal beleid en sociale knelpunten**, en lijkt haar gemeentelijk sociaal beleid te willen beperken tot de steunverlening door het OCMW en het woonzorgcentrum. Nochtans werd in het verleden met de wijkwerking vanuit het OCMW bewezen hoe belangrijk het is om out-of-the-box te denken én te handelen. Het is uitgegroeid tot een van de meest succesvolle initiatieven, brengt mensen samen en is een motor in de strijd tegen vereenzaming.

Het sociaal beleid van de gemeente moet dan ook verbreed worden. Voor ademM/N-VA is het niet aanvaardbaar dat het aanbod in de kinderopvang in Maasmechelen bij de laagste van Limburg behoort, en het bestuur tegelijk stelt dat kinderopvangplaatsen 'geen kerntaak' zijn. Zeg dat maar eens tegen werkende ouders die deeltijds moeten gaan werken wegens gebrek aan kinderopvang. Voor ademM/N-VA is dit wél een belangrijke kerntaak. We leggen dan ook **een kinderopvangplan** op tafel dat meer kwaliteitsvolle plaatsen wil realiseren, zowel door de overheid als door private partners, maar ook oog heeft voor de ondersteuning van bestaande opvanginitiatieven. Met veel respect voor de vele onthaalouders en kindbegeleiders in onze gemeente willen we ook een constante dialoog met hen structureel verankeren.

Maar er zijn nog grote uitdagingen in het sociaal beleid. Zo blijven er uitdagingen voor de woonzorgcentra in onze gemeente, niet in het minst het **gemeentelijk woonzorgcentrum Heyvis**. Er kan niet getwijfeld worden aan de inzet van de vele zorgverleners binnen ons OCMW, die dag in dag uit het beste van zichzelf geven, maar het gemeentebestuur slaagt er volgens ons onvoldoende in de personeelsnoden adequaat aan te pakken en de interne organisatie in de juiste plooi te leggen. We pleiten dan ook onomwonden voor een externe doorlichting van het woonzorgcentrum met oog op de optimalisatie ervan, in het **belang van onze ouderen**. We investeren opnieuw in het ontzorgen van ouderen in hun eigen huis, zodat ze zo lang mogelijk in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

Een gemeentebestuur hoeft ook niet alles zelf te doen. Getuige daarvan de vele initiatieven die vanuit de Maasmechelaren zélf zijn opgestart. De zomerwerking van Autisme Limburg, de warme initiatieven van Open Hart Maasmechelen voor kansarmen, de steun voor personen met kanker en hun naasten bij inloophuis Limani... De voorbeelden zijn talrijk. Het gemeentelijk beleid moet dergelijke **warme initiatieven faciliteren en steunen** waar mogelijk, hetzij logistiek en soms zelfs financieel. Het vergt vaak erg kleine bedragen om een wereld van verschil te maken.

Tot slot bestaat sociaal beleid ook uit mensen die komen waar de problemen zich afspelen. Vanuit een bureau op het gemeentehuis of een ander lokaal bereik je sommige groepen onvoldoende. Daarom willen we opnieuw een aantal **terreinwerkers** in onze gemeente, die als laagdrempelig aanspreekpunt fungeren en moeilijk bereikbare groepen weten te vinden. Initiatieven zoals Thebe vzw en Overkophuis worden gewaardeerd, maar de locatiekeuze voor het Overkophuis in sporthal De Kommel is gebaseerd op politiek opportunisme en is simpelweg de verkeerde. Op een boogscheut zien we opportuniteiten in het gebouw van jeugdhuis 't Alibi.



4/ EEN GEMEENTEHUIS DAT DE AFSTAND TOT DE BURGER VERKLEINT

De kloof tussen de politiek en de mensen in de dorpsstraat is groot. Een gemeentebestuur kan enorm bijdragen aan het **verkleinen van deze kloof**, mits het zich tussen de mensen begeeft, zich bewust is van de problemen van de mensen én een beleid voert in hun belang. In Maasmechelen is op dat vlak werk aan de winkel. Dat blijkt ook uit het vertrouwen in het lokaal bestuur. Slechts 24 procent van de inwoners geeft aan veel vertrouwen te hebben in hun gemeentebestuur, terwijl het gemiddelde in Vlaanderen 30 procent bedraagt. ademM/N-VA wil daar verandering in brengen en het gemeentehuis letterlijk en figuurlijk dichterbij de Maasmechelaar brengen.

Sinds de COVID-pandemie heeft het gemeentebestuur de afstand tussen haar diensten vergroot door enkel op afspraak te werken voor administratieve dienstverlening. Sindsdien is het vaak weken wachten, en is snel een rijbewijs of identiteitskaart afhalen onmogelijk. ademM/N-VA is ervan overtuigd dat we voldoende bekwaam en gemotiveerd personeel in huis hebben om het **gemeentehuis opnieuw 'inloopbaar' te maken**, met specifieke momenten waarbij we opnieuw zonder afspraak de **basisdiensten** vrij toegankelijk maken voor de inwoners. Meteen een duidelijk signaal aan de Maasmechelaren dat ze welkom zijn bij hun bestuur.

Als het over basisdienstverlening gaat, kan alleen maar vastgesteld worden dat verschillende kerkdorpen die missen. Zo verdwenen ook **bankautomaten** in hoog tempo. Veel gemeentebesturen in Vlaanderen investeren zélf in bankautomaten, waar banken nalaten ze te voorzien. We onderzoeken of en waar dit ook in Maasmechelen opportuun is. Vaak leiden kleine euvels in onze wijken aanleiding tot grote ergernissen. Kleine herstellingen van het openbaar domein worden gevraagd, maar krijgen geen gehoor of worden afgewezen. We introduceren daarom één of meerdere **snelle interventieploegen**, die als hoofdtak het uitvoeren van kleine herstellingen hebben.

Hoewel de gemeenteraden digitaal te volgen zijn, blijft de betrokkenheid van inwoners bij het beleid laag. We grijpen het goede voorbeeld van de wijkwerkingen en trekken met de **gemeenteraad op verplaatsing** over thema's die de bewoners zélf belangrijk vinden. Door met elkaar in dialoog te gaan, doen de raadsleden en het schepencollege kennis op waarmee ze nadien aan de slag gaan in de gemeenteraad. Dit aanvullend op de bewonersvergaderingen, die we ook maximaal opnieuw in de wijken willen laten plaatsvinden.

We blijven inspanningen leveren om in elke dienst en bij elke dienstverlening naar de Maasmechelaar oplossingsgerichtheid en klantgerichtheid centraal te stellen. We geven medewerkers de kans te signaleren wanneer basisdiensten in gedrang komen door politieke beslissingen, én zullen het personeelsbeleid daarop afstemmen.

Inspraak is een modewoord geworden in Maasmechelen, maar is vaak op weinig gebaseerd. Echte inspraak wil zeggen dat omwonenden en handelaars vroegtijdig betrokken worden in ontwerpprocessen van werken aan het openbaar domein en dat ze werkelijk mogen meeschrijven aan het verhaal van onze gemeente. We maken de omslag naar **échte inspraak**.



5/ EEN MOBIELE EN VERKEERSVEILIGE GEMEENTE, ZONDER HALVERING VAN DE RIJKSWEG

In haar gemeentelijke mobiliteitsvisie heeft het gemeentebestuur de bal totaal misgeslagen en meet ze zich de status van stad aan, terwijl we dat niet zijn. Stedelijke recepten op onze situatie loslaten, zal echter het probleem niet oplossen. Een halvering van de Rijksweg zal leiden tot sluipverkeer, minder verkeersveiligheid en slechte doorstroming. Alle dorpskernen omtoveren tot grote zones 30 is niet realistisch en zal niet leiden tot een veiligere situatie. Trajectcontroles invoeren op wegen waar nooit ongevallen gebeurden om inkomsten door te sluizen naar een privéfirmas, maakt Maasmechelen niet veiliger. **ademM/N-VA zal de gemeentelijke mobiliteitsvisie integraal afvoeren** en vervangen door één logisch en integraal plan.

Samen met de hogere overheden willen we zo snel mogelijk investeren in een **herinrichting van de Rijksweg zonder halvering** in Maasmechelen, met veiligere fietspaden, groenere inrichtingen, langere afslagstroken, én met behoud van twee keer twee rijstroken. Een eigen herinrichtingsplan leggen we daarvoor op tafel. Een lokale taskforce, over alle partijgrenzen heen naar het voorbeeld van de Limburgse Noord-Zuidverbinding, wordt in het leven geroepen om aan één zeel te trekken voor een gedragen herinrichting.

Naar het voorbeeld van de fietsvriendelijke Deense hoofdstad moet Maasmechelen haar eigen **'Kopenhagenplan'** initiëren: een meerjarig investeringsprogramma om de fietsinfrastructuur, en dus beweging als verplaatsingsmotor, te verbeteren en te beveiligen. Hierbij worden functionele verbindingen tussen alle Maasmechelse hotspots gerealiseerd, evenals bovenlokaal. Dit eveneens als duw in de rug voor een vernieuwde milieuvriendelijke en gezonde mobiliteit. De introductie van snelle interventieploegen voor kleine herstellingen moet het openbaar domein eveneens fiets- en wandel veilig houden. Waar voet- en fietspaden aanwezig zijn, moet het gemeentebestuur het **goede onderhoud** ook garanderen.

We herzien de trajectcontroles in onze gemeente, zowel wat betreft het systeem als de locaties. Dat een privébedrijf met al het geld van de Maasmechelaar aan de haal gaat én eisen kan stellen over de locatiekeuze, kan voor ons niet. Minstens moeten de trajectcontroles in beheer van de overheid zijn. Daarnaast zijn er **onlogische trajectcontroles** zoals op de Ringlaan, waar men kunstmatig de snelheid verlaagde net om de trajectcontrole in te voeren. Dat heeft niets met verkeersveiligheid te maken. We herevalueren alle locaties.

Binnen de **vervoersregio Limburg** laten we onze stem meer horen, in plaats van -zoals nu- slaafs de hogere overheden te ondergaan als het gaat om openbaar vervoer. ademM/N-VA is niet akkoord met een verdere afbouw van de buslijnen en haltes in onze gemeente. Vanuit het gemeentebestuur zetten we ons eigen rollend materiaal, zoals de busjes van kinderopvang 't Huis, in om vervoer op maat of voor doelgroepen te realiseren. Naast grote publiekstrekkende evenementen zoals Pukkelpop, willen we ook tijdens **gemeentelijke evenementen** veilig openbaar vervoer 's nachts uitrollen om het risico op dronken rijden te voorkomen.



6/ EIGENHEID VAN ONZE DORPEN EN WIJKEN KOESTEREN EN BESCHERMEN TEGEN GROOTBOUW

Onze prachtige dorpen en wijken zijn het hart van Maasmechelen. We zijn geen stad, en we hoeven ook niet de ambitie te hebben een stad te worden. Maasmechelen is zoveel méér dan dat.

Maasmechelen is verenigd door haar dorpen en wijken en met ademM/N-VA gaan we ze allemaal koesteren en beschermen, zodat ze hun eigenheid behouden. Op dat vlak is een belangrijke rol weggelegd voor het omgevingsbeleid.

Het gemeentebestuur heeft gefaald in de afwerking van een nieuw Beleidsplan Ruimte Maasmechelen. Enkel de ontwerpversie, waar ademM/N-VA vele vragen bij had, is goedgekeurd maar een finale versie kwam er nooit. Nochtans is dat hét beleidsinstrument om belangrijke ruimtelijke beslissingen te garanderen. Voor het huidige bestuur waren grootbouw in kerkdorpen zoals Opgrimbie en de uitdoving van Duivelsberg tot de gewenste ontwikkelingen. Voor ademM/N-VA niet. Ook het verder volbouwen van de groene zone tussen verkaveling Mottekamp en het westelijke woongebied hoeft voor ons niet.

We gaan resoluut voor een nieuw beleidsplan Ruimte Maasmechelen waarin **we grootbouw voorkomen in onze dorpen en wijken** én enkel **ontwikkelingen toelaten die passen** bij de wijk waarin ze gewenst zijn. Zo moet voor ons de ontwikkeling van de oude Patro-terreinen passen in de erfgoedwaarde van de Tuinwijk en kan niet zomaar elke ontwikkeling plaatsvinden uit winstbejag.

Daar waar een herverkaveling van bestaande percelen in woongebied kan leiden tot inbreiding in onze kerkdorpen, faciliteren we dat. Maar de **eigenheid van onze kerkdorpen** beschermen, wil ook zeggen dat we **'nee' durven zeggen** tegen ontwikkelingen die de draagkracht van gebieden overschrijden.

Onze kerkdorpen koesteren doe je ook door erin te investeren wanneer nodig. De ontwikkeling van de kasteelsite in Leut, de verstandige heraanleg van de kerkpleinen van Leut, Meeswijk en Vucht, het structureel onderhoud en de vernieuwing van stoepen en wegen in Kotem, Boorsem en Uikhoven... Maasmechelen moet een **investeringsagenda voor élk kerkdorp** opmaken in samenwerking met hogere overheden, zonder valse beloftes te doen.

Opgrimbie is een deelgemeente waar veel ondoordachte grote ontwikkelingen het karakter van de gemeente geen goed hebben gedaan. Maar de grootste bedreiging voor de leefbaarheid van Opgrimbie, en bij uitbreiding de waterhuishouding van de hele gemeente, is de ontwikkeling van **bedrijventerrein Nieuwe Bunders**. ademM/N-VA blijft kritisch en eist een strikte opvolging van de watertoets vooraleer verdere ontwikkelingen plaatsvinden.